

SKØYENLIA BORETTSLAG
Solberglivn. 83, 0683 Oslo
mail post@skoyenlia.no

TIL ALLE BEBOERE

12.6.2018

VEDR. REHABILITERING AV PIPER OG NYE TAKRENNER OG NEDLØPSRØR.

Som nevnt i styrets arbeid i år så fikk styret pålegg fra Brann- og redningsetaten å rehabilitere pipene. Vi hadde i høst kameragjennomføring i alle piper. Disse så ikke bra ut.

Vi har sammen med OBOS prosjekt, som har prosjektledelsen, sendt ut anbud til 5 firmaer. 2 ble plukket ut etter det og har hatt oppklarende møter med disse. Etter det så ble avgjørelsen tatt og valget ble Front Entreprenør AS. De virket veldig løsningsorienterte både når det gjeldt piper og nedløpsrør/takrenner. Det var også viktig for styret at det firmaet vi skulle bruke kunne bruke lifter og ikke stilasjer. Stilasjer er ikke OK for beboerne og det fordyrer veldig.

Piperehabiliteringen vil på begynnes siste uke i august 2018. Entreprenøren vil gå en befarings i alle leiligheter i god tid før de kommer til deres blokk. Dere kan da spørre om det dere lurer på og for de som vil ha ny peis/kaminer så bestilles det da på denne befaringsen. Dere vil alle få brosjyre på dette. De har også en internettside der alt står. Dette får dere siden.

De må inn i alle leiligheter selv vi som ikke har peis/kamin. **DET ER EKSTREMT VIKTIG AT DE KOMMER INN I LEILIGHETEN DEN DAGEN DET ER SATT OPP. HVIS DE IKKE KOMMER INN I LEILIGHETEN DEN DAGEN SOM VIL DENNE BEBOER FÅ EN REGNING FOR TAPT ARBEID.**

Dere kan selv velge om dere vil være hjemme, levere nøkkel til naboen eller levere til de som skal utføre arbeidet. Det vil være en safe på kontoret som nøklene blir lagt i.

Det vil komme en ca. fremdriftsplan i august og alle blokker vil få beskjed 2-3 dager før når de begynner i den blokken. Entreprenøren har valgt rekkefølgen og de begynner i Filervn. 1, Filervn. 3, Filervn. 5, Formervn. 4, Formervn. 2, Solberglivn. 92, Solberglivn. 90 og Solberglivn. 88. Dette var punktblokkene. Langblokkene så begynner de i Skøyenåsvn. 6, Skøyenåsvn. 4, Skøyenåsvn. 2 og Solberglivn. 79, 81 og 83. De regner med å være ferdig ca. 10. desember.

Arbeidet er slik at de må først inn i leiligheten for å fjerne peis/kamin, så trekker de nytt rør i pipene. Når det er gjort så må de inn på nytt i leiligheten og sette på plass peisen/kaminen. Det vil si at de kommer 2 ganger på SAMME DAG.

Det vil selvfølgelig bli nødvendig å dekke til møbler o.l. da det vil sote noe når de tar ut peis/kamin og trekke røret ned i pipen.

Styret har bestemt at vi vil ikke avholde noe møte om dette så det er veldig viktig at dere leser de skrivene som kommer. Hvis vi skjønner at det vil bli nødvendig etter første blokk så får vi se den an litt.

Håper dette er god nok informasjon hvis ikke får dere ringe etter sommeren når det begynner å nærme seg.

Når det gjelder takrenner og nedløpsrør så vil det arbeide begynne alt nå ca. 25.6.18. Dette vil jo ikke berøre beboerne noe vesentlig da alt gjøres utenfra. Det vil selvfølgelig bli satt opp enkelte sperringer og dere som har barn ute og leker så forklar de at disse sperringen er ikke til å brytes.

Her har de også valgt å begynne med punktblokkene. Eneste problemblokken vil bli Skøyenåsvn. 6 da det er så smalt bak. Her er det mulig de må sette opp stilasje for å komme til. Det vil i så tilfelle ikke bli før til høsten og da er ikke balkongen like mye i bruk. De vil søke kommunen å få sette en lift i Skøyenåsvn., men her er det bussholdeplass så det er ikke sikkert blir godkjent.

Til slutt så har jeg kopiert sammen med rundskrivet noe av det de har å tilbud av peiser/kaminer. Som skrevet ovenfor så vil dere få brosjyrer på dette etter hvert.

Styret